

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a FFRMS floodplain and a wetland

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 8/21/2026: This is to give notice that the City of Iola has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #24-065-165-F080, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain and a wetland, and the City of Iola will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands.

The City of Iola 24-065-165-F080 contract previously adopted the Environmental Information Document (EID) prepared under TWDB Contract No. 10422 for the First Time Wastewater Service for the City of Iola project. Since that time, the City has proposed additional locations for wastewater improvements that are consistent with the scope and type of facilities evaluated in the original environmental review, including sewer mains, service lines, force mains, lift stations, manholes, and cleanouts. Proposed improvements also include connecting LMI households to the new sewer system, decommissioning existing on-site septic systems, and completing all associated appurtenances.

The locations associated with these additional improvements, which are subject to this environmental re-evaluation, are identified on the Project Map as "Added Locations for Re-Evaluation." All locations associated with this re-evaluation are located throughout the City of Iola, Texas. The proposed construction would involve a maximum ground disturbance depth of approximately 25 feet. All work would occur within a predominantly urban setting, primarily within existing rights-of-way. No additional right-of-way acquisition or property easements are anticipated for the proposed improvements.

According to the Federal Flood Risk Management Standard Support Tool (FFSST), Climate-Informed Science Approach (CISA) data are not available for the project area. Additionally, according to Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel 48185C0050C, effective 4/3/2012, the 0.2-percent-annual-chance floodplain has not been mapped within the project area. The 1.0-percent-annual-chance floodplain is mapped as Zone A without base flood elevation (BFE) data. Because the proposed project involves activities where even a slight chance of flooding could result in risks to life, safety, and property, the project is considered a critical action. Because CISA data and the 0.2-percent-annual-chance floodplain are unavailable, the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain is determined using the Freeboard Value Approach (FVA). For critical actions, the FVA establishes the FFRMS flood elevation as the BFE plus three feet.

Because BFEs have not been established for the project area through the applicable Flood Insurance Study (FIS) or FEMA FIRMette, FEMA's Estimated BFE Viewer was used to obtain approximate BFEs for each proposed lift station location and the overall re-evaluation clearance area. The USGS National Map was then used to obtain ground elevations for each proposed lift station location and the remaining areas included within the re-evaluation clearance area. These data were used to determine whether each location is within the FFRMS floodplain.

Facility Description	BFE	BFE + 3ft	Site Elevation	Within FFRMS Floodplain? (Y/N)	Acreage Within FFRMS Floodplain
LS-A	320.5	323.5	329.8 - 331.7	N	-
LS-B	320.5	323.5	326.3 - 329.7	N	-
LS-C	320.5	323.5	323.7 - 324.9	N	-
LS-D	323.7	326.7	326.7 -	N	-

			328.4		
LS-E	323.7	326.7	317.8 - 319.8	Y	0.03
LS-F	323.7	326.7	330.5 - 332	N	-

The overall re-evaluation clearance area ranges in elevation from approximately 310.4 to 367.7 feet. Based on elevation data obtained from the USGS National Map, approximately 22% percent of the re-evaluation clearance area is below the applicable FFRMS flood elevation of 326.7 feet. Therefore, approximately 51.3 acres of the overall re-evaluation clearance area, including approximately 0.03 acres associated with the proposed lift station LS-E, are located within the FFRMS floodplain. In total, approximately 51.33 acres of the proposed project area are located within the FFRMS floodplain.

According to the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) National Wetlands Inventory (NWI), several wetland and aquatic features are mapped intersecting the area which proposed improvements are planned for. A field review was conducted to verify the NWI-mapped features. Many of the wetlands depicted by the NWI were not observed during the field review and do not appear to be present within the project area.

The proposed project consists primarily of subsurface sewer improvements, including the installation of sewer service lines, sewer mains, and lift stations. Because much of the proposed work will occur below ground, and any wetland crossings or other impacts are expected to be limited primarily to temporary construction activities, impacts to wetlands are anticipated to be minimal, if any.

The following NWI-mapped features were identified within or adjacent to the project area:

- Approximately 0.03 acre of Freshwater Pond habitat, classified as PUBHh, intersects the project area north of the property located at 22141 FM 39, Iola, Texas 77861.
- Approximately 0.07 acre of Freshwater Pond habitat, classified as PUBHh, is mapped along FM 244 near the beginning of the existing dirt road.
- Approximately 0.04 acre of Riverine habitat, classified as R4SBC, is mapped crossing the roadway just east of the Main Street and CR 108 intersection.
- Approximately 0.05 acre of Freshwater Pond habitat, classified as PUBHh, is mapped on the north side of CR 108, just east of proposed Lift Station D (LS-D).
- Approximately 0.02 acre of Freshwater Pond habitat, classified as PUBHh, is mapped immediately north of proposed Lift Station B (LS-B).
- Approximately 0.07 acre of Riverine habitat, classified as R4SBC, is mapped in two locations crossing CR 122.

Based on the field review and the proposed project limits, approximately 0.28 acre of NWI-mapped wetland and aquatic habitat may be impacted by the proposed improvements. Although several NWI-mapped features were not observed during the field review and do not appear to be present, the proposed project will intersect approximately 0.28 acre of mapped wetland and aquatic habitat. Because the majority of the proposed improvements will occur below ground, impacts to these areas are expected to be primarily temporary.

The natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Since the project involves the installation of primarily subsurface infrastructure, it will have minimal impact to the natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an

important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 9/7/2026 by the City of Iola at PO Box 84, Iola, TX 77861, (936) 394-2110. Attention: Christina Stover, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at 23574 Brazos Ave, Iola, Texas 77861. Comments may also be submitted via email to cityofiolatx@gmail.com CC: sean.martineau@grantworks.net.

Aviso preliminar y revisión pública de una actividad propuesta en una zona de inundación FFRMS y en un humedal

A: Todas las agencias, grupos y personas interesadas (con fecha del 21 de agosto de 2026): Por medio de la presente se notifica que la Ciudad de Iola ha determinado que la siguiente acción propuesta, en el marco del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y bajo el número de registro de revisión ambiental (ERR) #24-065-165-F080, se ubica en una zona de inundación definida por la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS, por sus siglas en inglés) y en un humedal. La Ciudad de Iola identificará y evaluará alternativas viables a la ubicación de la acción en dicha zona de inundación y humedal, así como los posibles impactos que la acción propuesta tendría sobre ellos, tal como lo exigen la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de conformidad con las regulaciones del HUD establecidas en el título 24 del CFR, parte 55.20, subparte C (Procedimientos para tomar decisiones sobre la gestión de zonas de inundación y la protección de humedales).

El contrato 24-065-165-F080 de la Ciudad de Iola adoptó previamente el Documento de Información Ambiental (EID) preparado bajo el contrato n.º 10422 de la TWDB para el proyecto de provisión inicial de servicios de aguas residuales de la Ciudad de Iola. Desde entonces, la Ciudad ha propuesto ubicaciones adicionales para mejoras en el sistema de aguas residuales que son coherentes con el alcance y el tipo de instalaciones evaluadas en la revisión ambiental original; esto incluye tuberías principales de alcantarillado, líneas de servicio, tuberías de impulsión, estaciones de bombeo, pozos de visita y registros de limpieza. Las mejoras propuestas también incluyen la conexión de hogares de ingresos bajos y moderados (LMI) al nuevo sistema de alcantarillado, la clausura de los sistemas sépticos existentes en las propiedades y la instalación de todos los elementos auxiliares asociados.

Las ubicaciones asociadas a estas mejoras adicionales, sujetas a esta reevaluación ambiental, se identifican en el mapa del proyecto como "Ubicaciones añadidas para reevaluación" (*Added Locations for Re-Evaluation*). Todas las ubicaciones asociadas a esta reevaluación se encuentran dentro de la Ciudad de Iola, Texas. La construcción propuesta implicaría una profundidad máxima de remoción de suelo de aproximadamente 25 pies. Todos los trabajos se realizarían en un entorno predominantemente urbano, principalmente dentro de los derechos de vía existentes. No se prevé la adquisición de derechos de vía adicionales ni la obtención de servidumbres de paso para las mejoras propuestas. Según la herramienta de apoyo a la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFSST, por sus siglas en inglés), no se dispone de datos del Enfoque Científico Basado en Información Climática (CISA) para el área del proyecto. Además, según el panel 48185C0050C del Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), vigente desde el 3 de abril de 2012, la llanura aluvial con una probabilidad anual de inundación del 0,2 % no ha sido cartografiada dentro del área del proyecto. La llanura aluvial con una probabilidad anual del 1,0 % aparece cartografiada como Zona A, sin datos de elevación de la inundación base (BFE). Dado que el proyecto propuesto conlleva actividades en las que incluso una ligera probabilidad de inundación podría suponer riesgos para la vida, la seguridad y la propiedad, se considera una acción crítica. Al no disponerse de datos CISA ni de información sobre la llanura aluvial con una probabilidad anual del 1,0 % (o del 0,2 %), la llanura aluvial definida por la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS) se determina mediante el Enfoque de Valor de Margen de Seguridad (FVA). Para las acciones críticas, el FVA establece que la elevación de inundación FFRMS equivale a la BFE más tres pies.

Dado que no se han establecido BFE para el área del proyecto mediante el Estudio de Seguro contra Inundaciones (FIS) aplicable ni a través de una FIRM de FEMA, se utilizó la herramienta "Estimated BFE Viewer" (Visualizador de BFE Estimada) de FEMA para obtener valores aproximados de BFE para cada ubicación propuesta de estación de bombeo y para el área general de autorización de reevaluación.

Posteriormente, se utilizó el mapa nacional del USGS (USGS National Map) para obtener las elevaciones del terreno en cada ubicación propuesta de estación de bombeo y en las áreas restantes incluidas dentro del área de autorización de reevaluación. Estos datos se emplearon para determinar si cada ubicación se encuentra dentro de la llanura aluvial FFRMS.

Descripción de la instalación	BFE	BFE + 3ft	Elevación del sitio	¿Dentro de la llanura aluvial FFRMS? (S/N)	Superficie (en acres) dentro de la llanura aluvial FFRMS
LS-A	320.5	323.5	329.8 - 331.7	N	-
LS-B	320.5	323.5	326.3 - 329.7	N	-
LS-C	320.5	323.5	323.7 - 324.9	N	-
LS-D	323.7	326.7	326.7 - 328.4	N	-
LS-E	323.7	326.7	317.8 - 319.8	Y	0.03
LS-F	323.7	326.7	330.5 - 332	N	-

La elevación del área total de autorización sujeta a reevaluación oscila aproximadamente entre 310,4 y 367,7 pies. Según los datos de elevación obtenidos del Mapa Nacional del USGS, aproximadamente el 22 % del área de autorización se encuentra por debajo de la elevación de inundación FFRMS aplicable, establecida en 326,7 pies. Por consiguiente, unas 51,3 acres del área total de autorización —incluidas aproximadamente 0,03 acres asociadas a la estación de bombeo propuesta LS-E— se sitúan dentro de la llanura aluvial FFRMS. En total, aproximadamente 51,33 acres del área del proyecto propuesto se encuentran dentro de la llanura aluvial FFRMS.

De acuerdo con el Inventario Nacional de Humedales (NWI) del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS), se han cartografiado varios humedales y elementos acuáticos que se cruzan con la zona donde se planean las mejoras propuestas. Se llevó a cabo una inspección de campo para verificar los elementos cartografiados por el NWI. Muchos de los humedales indicados por el NWI no se observaron durante la inspección de campo y, al parecer, no están presentes en el área del proyecto.

El proyecto propuesto consiste principalmente en mejoras del sistema de alcantarillado subterráneo, incluida la instalación de líneas de servicio de alcantarillado, colectores principales y estaciones de bombeo. Dado que gran parte de las obras propuestas se realizarán bajo tierra y que se prevé que cualquier cruce de humedales u otros impactos se limiten fundamentalmente a actividades temporales de construcción, se anticipa que los efectos sobre los humedales serán mínimos o nulos.

Se identificaron los siguientes elementos cartografiados por el NWI dentro o adyacentes al área del proyecto:

- Aproximadamente 0,03 acres de hábitat de estanque de agua dulce, clasificado como PUBHh, se cruzan con el área del proyecto al norte de la propiedad ubicada en 22141 FM 39, Iola, Texas 77861.

- Aproximadamente 0,07 acres de hábitat de estanque de agua dulce, clasificado como PUBHh, aparecen cartografiados a lo largo de la carretera FM 244, cerca del inicio del camino de tierra existente.
- Aproximadamente 0,04 acres de hábitat fluvial, clasificado como R4SBC, aparecen cartografiados cruzando la calzada justo al este de la intersección de Main Street y CR 108.
- Se ha cartografiado aproximadamente 0,05 acres de hábitat de estanque de agua dulce, clasificado como PUBHh, en el lado norte de la carretera CR 108, justo al este de la estación de bombeo propuesta D (LS-D).
- Se ha cartografiado aproximadamente 0,02 acres de hábitat de estanque de agua dulce, clasificado como PUBHh, inmediatamente al norte de la estación de bombeo propuesta B (LS-B).
- Se ha cartografiado aproximadamente 0,07 acres de hábitat fluvial, clasificado como R4SBC, en dos ubicaciones que cruzan la carretera CR 122.

Basándose en la inspección de campo y en los límites del proyecto propuesto, las mejoras propuestas podrían afectar aproximadamente 0,28 acres de hábitat acuático y de humedales cartografiados por el NWI (Inventario Nacional de Humedales). Aunque no se observaron durante la inspección de campo varios elementos cartografiados por el NWI y no parecen estar presentes, el proyecto propuesto afectará a aproximadamente 0,28 acres de hábitat acuático y de humedales cartografiados. Dado que la mayor parte de las mejoras propuestas se realizarán bajo tierra, se prevé que los impactos en estas áreas sean principalmente temporales.

Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y del humedal potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de crecida, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats para peces y vida silvestre, la recolección de productos silvestres y cultivados, así como oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Dado que el proyecto implica la instalación de infraestructura principalmente subterránea, tendrá un impacto mínimo en las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y del humedal. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Brindar a las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras aluviales, así como a aquellas interesadas en la protección del medio ambiente natural, la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a quienes deseen hacer comentarios a sugerir sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir el mismo objetivo del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de aviso público puede servir como una herramienta importante de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Por razones de equidad, cuando el gobierno federal determine participar en acciones que se lleven a cabo en zonas inundables, deberá informar a aquellas personas que puedan quedar expuestas a un riesgo mayor o continuo. La ciudad de Iola debe recibir los comentarios por escrito a más tardar el 7 de septiembre de 2026 en la dirección PO Box 84, Iola, TX 77861; teléfono (936) 394-2110. Atención: Christina Stover, Alcaldesa. También se puede consultar una descripción completa del proyecto en el horario habitual de atención al público en 23574 Brazos Ave, Iola, Texas 77861. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a cityofiolatx@gmail.com con copia (CC) a sean.martineau@grantworks.net.